

Č.j.: SÚ 1303/04/Ja-330
Vyřizuje: Janíčková Jana

Břeclav, dne 16.6.2004

ROZHODNUTÍ

Městský úřad v Břeclavi, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve sloučeném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 37 a 62 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 10.5.2004 podal

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 39 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 132/1998 Sb.

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 66 stavebního zákona a § 19 a 20 vyhlášky č. 132/1998 Sb.

stavební povolení

na stavbu

zastřešení zahradní chatky Břeclav, Nad splavem

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. st. p. v katastrálním území Břeclav.

Stavba obsahuje:

- stávající plochá střecha zahradní chatky bude odstraněna a bude postavena střecha sedlová s krytinou pálenou.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku st. p. v katastrálním území Břeclav, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:50, který je součástí projektové dokumentace.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Zdeněk Petr, Haškova 10, 690 02 Břeclav a která je přílohou tohoto rozhodnutí, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
6. Stavba bude dokončena nejpozději do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavba bude prováděna svépomocí. Odborný dozor (vedení) prováděné stavby bude vykonávat: Zdeněk Petr, Haškova 10, 690 02 Břeclav
8. Bude umožněno provádění archeologického dozoru, popř. výzkumu, na základě zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné do kolaudace stavby.
10. Po skončení stavby požádejte povolující orgán o kolaudaci při níž budou předloženy doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (atesty).
11. Při realizaci stavby bude na stavbě veden stavební deník splňující náležitosti dle § 43 vyhl. č. 132/98 Sb., při realizaci stavby svépomocí bude veden jednoduchý záznam o stavbě.

Odůvodnění:

Dne 10.5.2004 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno sloučené územní a stavební řízení podle § 32 odst. 3 stavebního zákona.

Stavební úřad oznámil zahájení sloučeného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení. Stavební úřad podle ustanovení § 61 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a místního šetření, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky.

Stavební úřad v provedeném sloučeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 37 a 62 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavebník v průběhu řízení prokázal, že má v souladu s § 38 stavebního zákona k dotčeným pozemkům, na nichž se umísťuje stavba, vlastnické nebo jiné právo.

Okruh účastníků řízení byl určen ze stavebníka, vlastníků stavebního pozemku, osoby, která bude odborně vést realizaci stavby, vlastníků sousedních dotčených pozemků a obce.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Město Břeclav zastoupeno MÚ Břeclav, RRR/ÚP ze dne 24.5.2004.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Upozornění:

- Stavební povolení pozbývá podle § 67 stavebního zákona platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 52 zákona č. 71/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Vedoucí stavebního úřadu
Ivan Sulovský

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 368/1992 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 16 odst. 1 písm. d/ ve výši 300,- Kč byl zaplacen dne 10.5.2004 č. 114689.

Příloha:

- ověřená projektová dokumentace (podle § 21 odst. 1 vyhlášky č. 132/1998 Sb.) a štítek "Stavba povolena" (budou předány stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí)

Obdrží:

účastníci (dodejky)

ostatní:
zde